



# Città di Pianella

PROVINCIA DI PESCARA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 29/09/2020

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2020

L'anno duemilaventini, addì ventinove, del mese di settembre alle ore 18:27, nella solita sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, che è stato partecipato ai Signori Consiglieri a norma di legge. Risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Presente
1. MARINELLI SANDRO - Sindaco	Sì
2. CHIARIERI FRANCESCO - Presidente	Sì
3. MINETTI ALESSANDRO - Presidente	Sì
4. ARAMINI ROMEO - Vice Sindaco	Sì
5. BERARDINUCCI DAVIDE - Consigliere	Sì
6. DI CLEMENTE GABRIELLA - Consigliere	Sì
7. DI MASSIMO ANTONELLA - Consigliere	Sì
8. DI TONTO MASSIMO - Consigliere	Sì
9. POZZI MARCO - Consigliere	Sì
10. FILIPPONE GIANNI - Consigliere	Sì
11. GIANANTE ANNA BRUNA - Consigliere	Sì
12. SERGIACOMO ANNAIDA - Consigliere	No
13. SPOSO DENIS - Consigliere	No
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Marzia D'Incecco**, che provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il **CHIARIERI FRANCESCO** nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, cc. 738-783, L. 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina *ex novo* l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

Rilevato che sono esenti, ai sensi dell'art. 1, c. 758, L. n. 160/2019 i terreni agricoli:

- a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- c) a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- d) ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

Rilevato inoltre che, ai sensi dell'art. 1, c. 759, L. n. 160/2019, sono esenti dall'imposta per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte:

- a) gli immobili posseduti dallo Stato, dai comuni, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, dagli enti del Servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;
- b) i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9;
- c) i fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'articolo 5-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601;
- d) i fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione, e le loro pertinenze;
- e) i fabbricati di proprietà della Santa Sede indicati negli articoli 13, 14, 15 e 16 del Trattato tra la Santa Sede e l'Italia, sottoscritto l'11 febbraio 1929 e reso esecutivo con la legge 27 maggio 1929, n. 810;
- f) i fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali per i quali è prevista l'esenzione dall'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base ad accordi internazionali resi esecutivi in Italia;
- g) gli immobili posseduti e utilizzati dai soggetti di cui alla lettera i) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali delle attività previste nella medesima lettera i); si applicano, altresì, le disposizioni di cui all'articolo 91-bis del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, nonché il regolamento di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, c. 747, L. n. 160/2019, la base imponibile dell'imposta è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:

- a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;
- c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Evidenziato che il gettito complessivo dell'IMU è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D, ad aliquota pari allo 0,76% (art. 1, c. 744, L. n. 160/2019);

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno **2020** ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visti:

- a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali allegghino al bilancio di previsione *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi*

locali”;

c) l’art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall’art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l’aliquota dell’addizionale comunale all’IRPEF di cui all’art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

d) l’articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

e) il D.M. Ministero dell’Interno 13 dicembre 2019, pubblicato in G.U. n. 295 del 17 dicembre 2019, che differisce al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 e autorizza sino alla stessa data l’esercizio provvisorio;

f) il D.M. Ministero dell’Interno 28 febbraio 2020, pubblicato in G.U. n. 50 del 28 febbraio 2020, che differisce ulteriormente al 30 aprile 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 e autorizza sino alla stessa data l’esercizio provvisorio;

**Rilevato che l’art. 1, c. 779, L. 27 dicembre 2019, n. 160 disponeva fino al 19 maggio 2020:**

***“779. Per l’anno 2020, i comuni, in deroga all’articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all’articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all’articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell’imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno 2020”***;

**Preso atto, che l’art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, nel testo definitivo dopo la conversione in legge, dispone il differimento al 31 luglio 2020 del termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, in considerazione *“della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell’epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici anche mediante la dilazione degli adempimenti e delle scadenze”***;

**Visto altresì l'art. 138, D.L. 19 maggio 2020, n. 34 che dispone l'abrogazione dell'art. 1, c. 779, L. 27 dicembre 2019, n. 160, allineando così i termini di approvazione delle aliquote IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;**

Rilevato che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 dello scorso 18 febbraio ha chiarito quanto segue: *"(...) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante"*;

Preso atto che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'art. 1, cc. 748-755, L. n. 160/2019 fissa le seguenti misure di base:

**Aliquote:**

- aliquota dello 0,5% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,1% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557;
- aliquota dello 0,1% per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- aliquota dello 0,76% per i terreni agricoli;
- aliquota dello 0,86% per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% e riservata allo Stato);
- aliquota dello 0,86% per tutti gli altri immobili;

**Detrazioni:**

- detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:
  - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
  - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

**Preso atto** della delibera di Giunta Comunale n. 69 del 20/07/2020 con la quale è stato confermato il piano olivicolo comunale per l'anno 2020 che comporta l'azzeramento dell'aliquota IMU fabbricati strumentali (categorie D10 e D1-C2-C6-C7 con requisiti di ruralità catastalmente annotati) per i soggetti passivi d'imposta che dimostrino di coltivare un oliveto certificato biologico e/o a denominazione di origine protetta certificato nel 1° caso dall'Ente di certificazione (tipo ICEA) e nel 2° caso dall'Ente Camera di Commercio;

Rilevato che, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, ai sensi dell'art. 1, cc. 748-755, L. n. 160/2019, ai comuni sono concesse le seguenti facoltà di manovra in materia di aliquote e detrazioni d'imposta:

**Aliquote:**

- aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9, incrementabile sino allo 0,6% e riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, incrementabile sino allo 0,25% e riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per i terreni agricoli, incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% e riservata allo Stato), incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino allo 0,76%;
- aliquota per tutti gli altri immobili, incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino all'azzeramento;

**Detrazioni:** i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

Rilevato che l'art. 1, c. 755, L. 27 dicembre 2019, n. 160 dispone:

*“755. A decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.”*

Considerato che con delibera di Consiglio Comunale n.13 del 6/5/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022 con stanziamento di € 1.600.000,00 relativamente al gettito IMU;

Visto il Regolamento IMU approvato in data 28 luglio 2020 con atto di Consiglio Comunale n.26;

**Considerata la situazione di emergenza sanitaria dovuta al Coronavirus e prorogata fino al 15 ottobre 2020 che**

ha limitato fortemente, a causa del lockdown, la mobilità sul territorio con ripercussioni- per i terreni edificabili relativamente ai sopralluoghi per il mercato delle compravendite e per i permessi a costruire che da un confronto tra i primi tre trimestri 2019 e quelli del corrente anno evidenzia un dimezzamento delle richieste di permessi a costruire e dei relativi permessi rilasciati;

Preso atto che nel real estate italiano, secondo "Duff & Phelps", la contrazione del mercato nel primo semestre è del 32% rispetto al 2019 e pertanto si delinea un quadro di netta contrazione degli investimenti per l'anno 2020 (cit. il Sole24ore del 14/9/2020);

Ritenuto necessario, prendere atto di tale situazione che ha colpito il mercato immobiliare e contrastare la recessione con la riduzione della pressione fiscale decurtando in via straordinaria per emergenza covid-19 per l'anno 2020 l'aliquota IMU dell'1 per mille per i terreni edificabili;

Considerato che la previsione di bilancio per l'IMU 2020 è pari ad € 1.600.000,00 e considerata la riduzione dell'1 per mille sulla categoria terreni edificabili codice versamento 3916, come specificato e riportato nel prospetto appresso indicato, si potrebbe determinare una riduzione di gettito di circa € 30.000,00 che in tal caso verrà finanziato con il fondo ristoro funzioni fondamentali ai sensi dell'art. 106 del D.L. 34/2020 che dalla lettura della nota IFEL del 5 agosto 2020 ad oggetto " Le assegnazioni a sostegno delle funzioni fondamentali dei Comuni. Finalità, modalità, vincoli (art.106 del dl 34/2020)" in quanto tale riduzione è circoscritta nelle agevolazioni concesse dall'Ente in conseguenza dell'emergenza coronavirus che:

- ha limitato la possibilità di sopralluoghi dei terreni in loco e di conseguenza la vendita;

-ha determinato una contrazione delle richieste di permessi a costruire anche in relazione alla interdizione nel lockdown della attività edilizia;

Considerato che per le motivazioni addotte la riduzione dell'1 per mille dell'aliquota IMU per tali immobili non configura una diminuzione generalizzata delle aliquote IMU e pertanto è possibile coprire il minor introito con l'assegnazione ai sensi dell'art. 106 del DL 34/2020;

Considerato che alla data attuale non è stato ancora costituito il tavolo tecnico che fornirà definitivi chiarimenti in merito alla destinazione del fondo ristoro funzioni fondamentali, si prevede prudenzialmente che in subordine la eventuale necessaria copertura sarà garantita in sede di verifica degli equilibri con una variazione di bilancio generata da minori spese dalla rinegoziazione/sospensione quota capitale mutui cap. 2750/2 per € 3.821,00, dalla minore spesa per interessi su anticipazione di tesoreria cap. 379/98 per € 17.834,00 (generato dal minor ricorso all'anticipazione rispetto all'anno 2019) e per € 8.345,00 risparmio canone leasing cap. 1676/3;

Dato atto che questo comune, per l'anno d'imposta 2020, e per quanto sopra esposto approva le seguenti aliquote e detrazioni:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	10 per mille *
Terreni agricoli (esclusi quelli esenti in quanto di proprietà e condotti da coltivatori diretti e IAP iscritti alla gestione INPS)	10 per mille
Aree fabbricabili	9 per mille
Abitazioni tenute a disposizione (comprese quelle locate, quelle concesse in comodato gratuito registrato)	10 per mille
Altri immobili	10 per mille
fabbricati rurali ad uso strumentale (ad eccezione di quelli di proprietà di soggetti che rientrano nel piano olivicolo comunale)	1 per mille
Detrazione per abitazione principale A/1, A/8/, A/9	€ 200,00

**\* per gli immobili di categoria D la quota pari al 7,6 per mille è destinata allo Stato.**

Ritenuto di provvedere in merito;

Richiamato l'art. 13, cc. 15-15-quater, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201:

*15. A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021. 15-bis. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime.*

*15-ter. A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui*



*scadenza è fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto già versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.*

*15-quater. A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo*

*14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale.*

Preso atto che, specificamente per l'IMU, l'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 dispone:

*767. Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.*

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il Portale del federalismo fiscale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento generale delle entrate;

Sentita la discussione in aula ed in particolare l'intervento del consigliere Filippone che legge un documento e lo deposita in atti "Alleg. A";

Dato atto che il Sindaco si assenta dall'aula dalle ore 20.01 alle ore 20.03 e poi chiede al Presidente la sospensione della seduta;

Il presidente sospende la seduta alla ore 20.03 e sono presenti gli 11 consiglieri in aula al momento dell'inizio della seduta;

Alle ore 20:08 riprende la seduta e risultano presenti gli stessi consiglieri presenti al momento della sospensione;

Seguono altri interventi; il consigliere Filippone fa una dichiarazione di voto contrario;

La consigliera Giansante si assenta dall'aula dalle ore 20:22 alle ore 20:24 e risulta presente al momento della votazione;

Con astenuti 3 (Di Tonto – Berardinucci – Giansante), voti favorevoli 7, contrari 1 (Filippone), resi nei modi di legge

## DELIBERA

**dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**

1. di approvare, per l'anno di imposta 2020, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	10 per mille *
Terreni agricoli (esclusi quelli esenti in quanto di proprietà e condotti da coltivatori diretti e IAP iscritti alla gestione INPS)	10 per mille
Aree fabbricabili	9 per mille
Abitazioni tenute a disposizione (comprese quelle locate, quelle concesse in comodato gratuito registrato)	10 per mille
Altri immobili	10 per mille
fabbricati rurali ad uso strumentale (ad eccezione di quelli di proprietà di soggetti che rientrano nel piano olivicolo comunale)	1 per mille
Detrazione per abitazione principale A/1, A/8/, A/9	€ 200,00

**\* per gli immobili di categoria D la quota pari al 7,6 per mille è destinata allo Stato.**

-di stimare in € 1.570.000,00 il gettito complessivo dell'IMU per l'anno 2020 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate, al netto delle trattenute a titolo di quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale e al netto della riduzione dell'1 per mille da finanziare tramite il fondo ristoro funzioni fondamentali art. 106 D.L. 34/2020, assegnato al Comune di Pianella dei versamenti codice 3916 (terreni edificabili) ovvero in subordine garantire il mantenimento degli equilibri con una variazione di bilancio generata da minori spese derivanti dalla rinegoziazione/sospensione quota capitale mutui per € 3.821,00, dalla minore spesa per interessi su anticipazione di tesoreria per € 17.834,00 per minor ricorso all'anticipazione rispetto all'anno 2019 e per € 8.345,00 dal risparmio canone leasing;

2. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 14 ottobre 2020 (termine perentorio), ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011;

Infine, stante l'urgenza il Consiglio Comunale

DELIBERA

con separata votazione e con astenuti 3 (Di Tonto – Berardinucci – Giansante), voti favorevoli 7, contrari 1 (Filippone), resi per alzata di mano, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Presidente Del Consiglio  
CHIARIERI FRANCESCO

Segretario Comunale  
Dott.ssa Marzia  
D'Incecco

---